

РІШЕННЯ
Іменем України

01 жовтня 2007 року Фастівський міськрайонний суд Київської області у складі: головуючого судді: Бартко В.М., при секретарі Герасик Т.І., розглянувши у попередньому відкритому судовому засіданні в м.Фастові цивільну справу за позовом Боровко Оксани Юрїївни до Мельниченко Таїсії Григорїївни про звернення стягнення на земельну ділянку,-

ВСТАНОВИВ:

Позивачка звернулась до суду з даним позовом до відповідача, посилаючись на те, що 10.08. 2007 року було укладено договір позики № 86/08 (надалі – Договір) між фізичними особами Боровко О.Ю. (далі Позивач) та Мельниченко Т.Г.. (далі Відповідач).

Відповідно до умов Договору Позивач (Позикодавець) передає у власність Відповідача (Позичальника) грошові кошти у розмірі **454 500 грн., 00 коп.**, а Відповідач повинен повернути вказану суму позики у строк до 10.09.2007 р. До сьогоднішнього дня відповідач не повернув позивачу борг.

На прохання розрахуватися за Договором Позивачем отримано відповідь Відповідача про те, що він не має наявних грошових коштів для повернення боргу, і заяву, у якій Відповідач пропонує провести розрахунок за Договором шляхом передання у власність Позивача земельної ділянки, власником якої є Відповідач.

В попередньому судовому засіданні представник позивачки – Боровко С.М. позов підтримав і пояснив суду, що в разі задоволення позову шляхом стягнення з відповідача грошових коштів, рішення суду залишиться без виконання, а його порушені права залишаться незахищеними, в зв'язку з чим просить суд звернути стягнення на належну відповідачу земельну ділянку та визнати позивача її власником. Крім того, представник позивачки просить суд встановити порядок виконання рішення суду шляхом заборони компетентним органам відмовляти у виготовленні Державного акту на право приватної власності на земельну ділянку, який буде виготовлятися на ім'я позивачки.

Відповідач в попереднє судове засідання не з'явився, проте надав суду заяву, в якій проти задоволення позову не заперечував, оскільки у нього не достатньо майна, на яке можливо звернути стягнення для погашення боргу перед позивачем. Просить слухати справу за його відсутності. Згоден в рахунок погашення заборгованості розрахуватись належною йому на праві власності земельною ділянкою.

Поскілки позов визнано відповідачем і даний факт не суперечить закону та не порушує права і інтереси інших осіб, то суд вважає за можливе ухвалити рішення в попередньому судовому засіданні. Згідно ст.130 ч.4, ст.174, ч.1 ЦПК України у разі визнання відповідачем позову під час попереднього судового засідання, суд, який розглядає спір може винести рішення, якщо при цьому не порушуються вимоги закону чи чийсь права та обов'язки

Суд, заслухавши пояснення представника позивача, дослідивши матеріали справи, вважає, що позов підлягає задоволенню у повному обсязі, виходячи з наступних підстав.

10.08.2007 року було укладено договір позики № 86/08 між фізичними особами Боровко О.Ю. Та Мельниченко Т.Г.

Факт передачі грошових коштів Відповідачеві Позивачем підтверджено розпискою від 10.08.2007 р., що підписана Відповідачем.

Відповідно до умов Договору Позивач передає у власність Відповідача грошові кошти в розмірі **454 500 грн. 00 коп.**, а Відповідач повинен повернути вказану суму позики у строк до 10.09.2007 р..

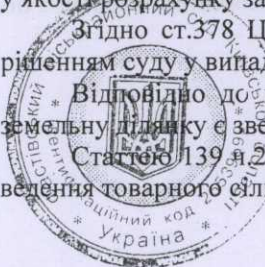
Оскільки у Відповідача не має наявних грошових коштів та цінного рухомого майна для повернення боргу готівкою або звернення стягнення на рухоме майно, він запропонував провести розрахунок з Позивачем шляхом передання у власність Позивача земельної ділянки, власником якої є Відповідач.

Позивач не заперечує проти отримання у власність земельної ділянки, власником якої є Відповідач, у якості розрахунку за Договором.

Згідно ст.378 ЦК України, право власності особи на земельну ділянку може бути припинено за рішенням суду у випадках, встановлених законом.

Відповідно до положень ст 140 ЗК України однією з підстав припинення права власності на земельну ділянку є звернення стягнення на земельну ділянку на вимогу кредитора;

Статтею 139 п.2 ЗК України передбачено звернення стягнення на земельні ділянки, призначені для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.



Отже, звернення стягнення на земельні ділянки, призначені для ведення сільськогосподарського виробництва, допускається у випадках, коли у власників таких ділянок відсутнє інше майно, на яке може бути звернене стягнення, якщо інше не запропоновано власником земельної ділянки.

Судові витрати, пов'язані з розглядом вказаної справи, за клопотанням позивача, слід віднести на його рахунок.

На підставі вищевикладеного та керуючись ст.ст. 378, 525, 1049 ЦК України, ст.ст. 125, 139 ч.2, 140, п.г, ч.1, 143 ч.1, п.г ЗК України, ЗУ N 490 – V від 19.12.2006 року, ст.ст. 10, 60,130, 174,212-215,217 ЦПК України, суд, -

ВИРШИВ:

1. Задовольнити позовні вимоги Боровко Оксани Юрїївни у повному обсязі шляхом звернення стягнення на земельну ділянку, розміром 1, 1429 га, з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий № 3221284000:04:012:0051, що розташована на території Княжицької сільської ради, Броварського району, і належить **Мельниченко Таїсії Григорівни** за Державним актом про право власності серії ЯА № 229731 від 24.12.2004 р., зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів за № 487.
2. Припинити право власності **Мельниченко Таїсії Григорівни** на земельну ділянку, розміром 1, 1429 га, з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий № 3221284000:04:012:0051, що розташована на території Княжицької сільської ради, Броварського району, за Державним актом про право власності серії ЯА № 229731 від 24.12.2004 р., зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів за № 487.
3. Визнати за Боровко Оксаною Юрїївною право власності на земельну ділянку, розміром 1, 1429 га, з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий № 3221284000:04:012:0051, що розташована на території Княжицької сільської ради, Броварського району і належала **Мельниченко Т.Г.** за Державним актом про право власності серії ЯА № 229731 від 24.12.2004 р., зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів за № 487.
4. Заборонити Управлінню земельних ресурсів у Броварському районі Київської області відмовляти Боровко О.Ю. у наданні усіх висновків, а також погоджень технічної документації з землеустрою, щодо виготовлення Державного акту на право приватної власності на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на ім'я Боровко О.Ю., яка раніше належала **Мельниченко Т.Г.**
5. Заборонити Київському обласному головному управлінню земельних ресурсів відмовляти Боровко О.Ю. у наданні усіх висновків, а також погоджень технічної документації з землеустрою, щодо виготовлення Державного акту на право приватної власності на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на ім'я Боровко О.Ю., яка належала **Мельниченко Т.Г.** та у видачі чистого бланку Держакту на право приватної власності на земельну ділянку, а також прийнятті та затвердженні заявки на видачу державного акту.
6. Заборонити Київському обласному відділу Київської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», та Броварському районному відділу Київської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», а у разі реорганізації – їх правонаступникам відмовляти Боровко О.Ю. у наданні усіх висновків, а також погоджень технічної документації з землеустрою, щодо виготовлення Держакту на право приватної власності на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на ім'я Боровко О.Ю., яка належала **Мельниченко Т.Г.** та відмовляти у видачі чистого бланку Державного акту на право приватної власності на земельну ділянку, а також у прийнятті та затвердженні заявки на видачу державного акту.
7. Покласти на Позивача судові витрати у справі.

Рішення може бути оскаржене в апеляційному порядку до Апеляційного суду Київської області через Фастівський міськрайонний суд шляхом подачі в 10-денний строк з дня проголошення рішення заяви про апеляційне оскарження і поданням після цього протягом 20 днів апеляційної скарги, з подачею її копії до апеляційної інстанції або в порядку ч.4 ст.295 ЦПК України



З ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Бровари, Київської області вісімнадцятого вересня дві тисячі сьомого року

Я, громадянка України, **Мельниченко Таїсія Григорівна**, народилася в с. Княжичі Броварського району Київської області 13.10.1960 року, мешкаю за адресою: Київська область, Броварський район, с. Княжичі, вул. Київська (паспорт серії СМ номер 076661, виданий Броварським РВ ГУ МВС України в Київській області 20.07.1999 року), ідентифікаційний номер 2220112102, цією довіреністю на підставі договору доручення укладеного в усній формі, уповноважую громадянку України **Боровко Оксану Юрївну**, паспорт серії СМ номер 172398, виданий Бориспільським МРВ ГУ МВС України в Київській області 01.10.1999 року, яка мешкає за адресою: Київська область, м. Бориспіль, вул. Київський шлях, буд. 39, кв. 91, ідентифікаційний номер 2900912965 (надалі – «Повірений»), від мого імені вчиняти наступні юридичні дії:

- 1 вчиняти будь-які правочини вчинення яких дозволено чинним законодавством України на умовах, встановлених на власний розсуд;
- 2 укласти договір обміну (міни) земельної ділянки, *площею 1,1429 гектарів*, що розташована на території Княжицької сільської ради Броварського району Київської області, кадастровий номер 3221284000:04:012:0051 ("Земельна ділянка");
- 3 представляти мої інтереси в будь-яких органах, установах, підприємствах, організаціях, господарських товариствах, в тому числі але не обмежуючись в Броварській районній державній адміністрації, органах земельних ресурсів з будь-яких питань;
- 4 представляти мої інтереси в дозвільній системі, третейських судах, господарських судах, адміністративних судах, з усіх спорів, в яких я є позивачем, відповідачем або третьою особою, в тому числі з правами сторони відповідно до ст.ст. 22, 28 Господарського процесуального кодексу України, ст.ст. 27, 31 Цивільного процесуального кодексу України, Кодексу адміністративного судочинства України.

Для цього Повіреній надається право: вести мої справи, складати, підписувати та подавати від мого імені будь-які документи, заяви (в тому числі про належність мені Земельної ділянки на праві особистої приватної власності), сплачувати державне мито та інші платежі, одержувати грошові кошти, вчиняти будь-які правочини та змінювати будь-яких правочинів, якщо це не заборонено законом, та вчиняти інші дії, що пов'язані з виконанням повноважень, вказаних у цій довіреності, складати, підписувати та подавати від мого імені будь-які позови, знайомитися з матеріалами справи, робити з них витяги, знімати копії, брати участь в судових засіданнях, засвідчувати копії документів, подавати докази, брати участь у їх дослідженні, заявляти клопотання, давати усні та письмові пояснення третейському суду, господарському суду, адміністративному суду, наводити свої доводи та міркування з усіх питань, що виникають у ході судового процесу, заперечувати проти клопотань та доводів інших учасників судового процесу, укладати мирову угоду, відмовлятися від позову, зменшувати або збільшувати розмір позовних вимог, змінювати підставу або предмет позову, визнавати позов повністю або частково, отримувати копії судових рішень, ухвал, постанов, наказів, оскаржувати ухвали, рішення третейського суду, господарського суду, адміністративного суду, укладати договір обміну (міни) Земельної ділянки, одержувати будь-яке майно, одержувати державний акт на право власності на Земельну ділянку та здійснювати його державну реєстрацію, а також вчиняти інші дії, що пов'язані з виконанням повноважень, вказаних у цій довіреності.

Довіреність видана з правом передоручення строком на три роки та діє до вісімнадцятого вересня дві тисячі десятого року.

Зміст Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України нотаріусом мені роз'яснено.

ПІДПИС:

Мельниченко Т. Т.

Місто Бровари, Київської області «18» вересня 2007 року, ця Довіреність посвідчена мною, Бурлакою О.В., приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу.

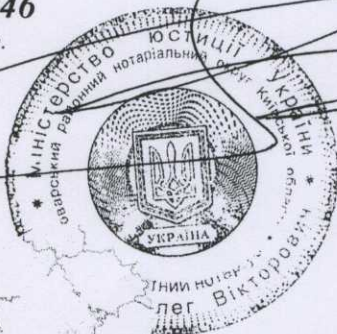
Довіреність підписана гр. **Мельниченко Таїсією Григорівною** у моїй присутності.

Особу його(її) встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 9946

Стягнуто плати за домовленістю.

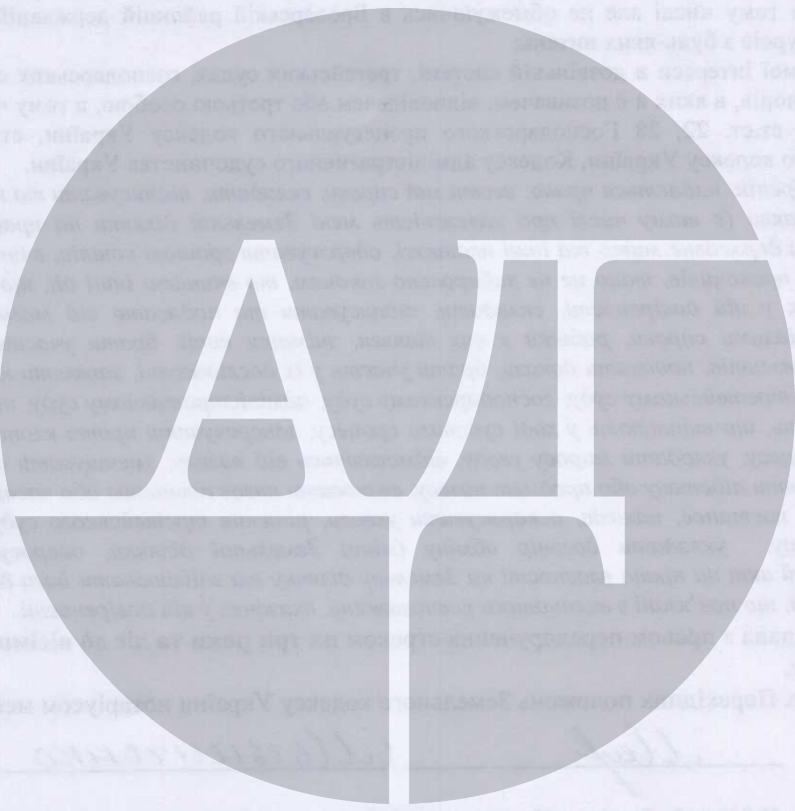
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



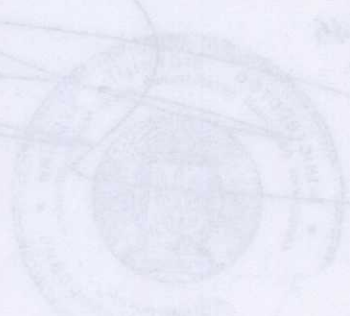
BEX № 312851

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...



...



Витяг про реєстрацію в Єдиному реєстрі довіреностей

№ витягу: 3216253
Дата видачі: 18.09.2007 17:29:08
Витяг надав: Приватний нотаріус Бурлака О.В., Київська обл.

До Єдиного реєстру довіреностей внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Реєстраційний номер: **22173582**
Тип реєстрації: **Посвідчення довіреності**
Відомості про довіреність: Дата посвідчення: **18.09.2007**,
Номер у реєстрі нотаріальних дій: **9946**,
Довіреність посвідчено: Київська обл., Броварський районний, Бурлака О.В. (3620), Контактні дані: 09300, м. Бровари, вул. Красовського, 6, тел.: (04494) 6-71-88,
Бланки: **ВЕХ 312851**
Строк довіреності: **18.09.2010**
Особа, яка видала довіреність: **Мельниченко Таїсія Григорівна**, ІдН: 2220112102, Київська область, Броварський район, с. Княжичі, вул. Київська
Представник: **Боровко Оксана Юріївна**, ІдН: 2900912965, Київська область, м. Бориспіль, вул. Київський шлях, буд. 39, кв. 91
Майно: Опис: укладення договору обміну (міни) земельної ділянки, площею 1,1429 гектарів, що розташована на території Княжицької сільської ради Броварського району Київської області, кадастровий номер 3221284000:04:012:0051
Відомості про звільнення від оплати: Без звільнення
Дата та час реєстрації: 18.09.2007 17:29:06
Реєстратор: Приватний нотаріус Бурлака О.В., Київська обл.
Витяг сформував: Бурлака Олег Вікторович
Підпис:

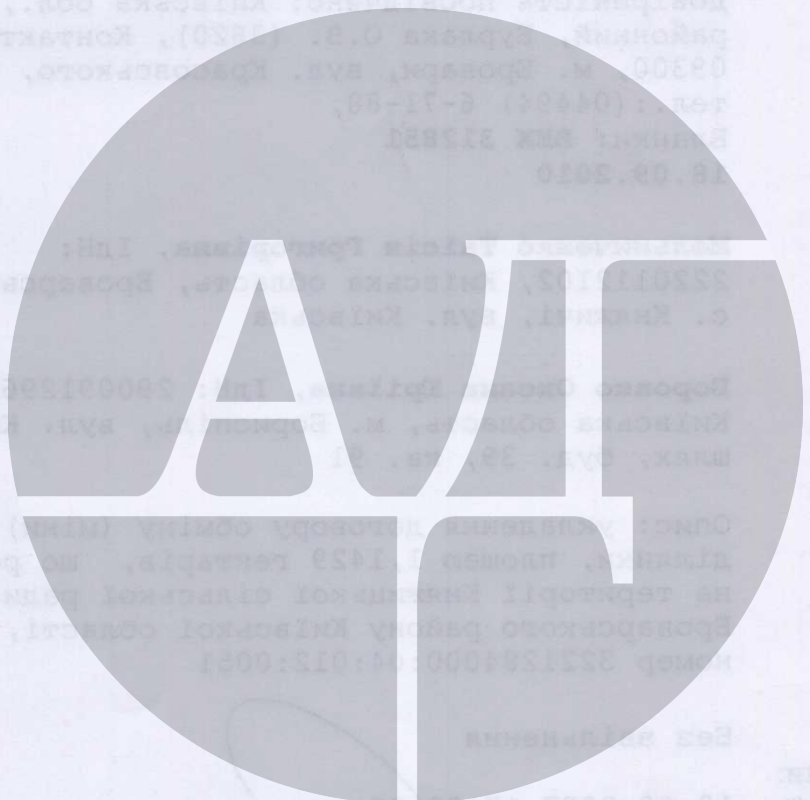


UA
ЕБ UA 042864

Визитное удостоверение в Государственный архив Республики Беларусь

№ удостоверения: 3212853
Дата выдачи: 18.09.2007 17:29:08
Визитный адрес: Пярэмышны праспект, 10, Мінск

Цель визита: Проверка документов
Имя: Александр
Фамилия: Александрович
Дата рождения: 18.09.2007
Место работы: Государственный архив Республики Беларусь
Адрес: Пярэмышны праспект, 10, Мінск
Телефон: (029) 6-71-88
Факс: 3212853
18.09.2007



Имя: Александр
Фамилия: Александрович
Дата рождения: 18.09.2007
Место работы: Государственный архив Республики Беларусь
Адрес: Пярэмышны праспект, 10, Мінск
Телефон: (029) 6-71-88
Факс: 3212853
18.09.2007

Визитный адрес: Пярэмышны праспект, 10, Мінск
Дата выдачи: 18.09.2007 17:29:08
№ удостоверения: 3212853



УКРАЇНА UKRAINE

ЗАПОВІТ

Місто Бровари, Київської області, двадцять четвертого вересня дві тисячі сьомого року

Я, гр. Мельниченко Володимир Іванович, уродженець села Княжичі Броварського району Київської області, 10 липня 1956 року народження, мешкаю за адресою: Київська область, Броварський район, с. Княжичі, вул. Київська (паспорт серії СК номер 973726, виданий Броварським РВ ГУ МВС України в Київській області 03 грудня 1998 року), ідентифікаційний номер 2064510675, на випадок моєї смерті роблю **такі розпорядження: ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ**, площею 1,1429 гектарів, що розташована на території Княжицької сільської ради Броварського району Київської області та належить моїй дружині на праві приватної власності на підставі державного акта на право приватної власності на землю, серія ЯА номер 229731, виданий громадянці України Мельниченко Таїсії Григорівні, на підставі розпорядження Броварської райдержадміністрації від 09 липня 2004 року за № 370, і зареєстрованого 24 грудня 2004 року в Книзі записів реєстрації державних актів на право приватної власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 487,

заповідаю Боровко Оксані Юріївні, 04.06.1979 року народження.

Зміст ст. ст. 1241, 1307, 1254 Цивільного кодексу України мені нотаріусом роз'яснено.

Цей заповіт складено і підписано в двох примірниках, один із яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Броварського районного нотаріального округу Київської області Бурлаки О.В., за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Красовського, 6, а другий, викладений на нотаріальному бланку № 312958, серія ВЕХ - виданий заповідачу.

Цей заповіт прочитаний мною Мельниченко Володимир Іванович вголос. З такою ж заповітом згоден.

Підпис: _____

Місто Бровари, Київської області, «24» вересня 2007 року, 11 годин 30 хвилин.

Цей заповіт посвідчено мною, Бурлакою О.В., приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу. Заповіт записаний мною, нотаріусом, зі слів Мельниченка Володимира Івановича. Заповіт до підписання прочитаний вголос заповідачем Мельниченко Володимиром Івановичем і власноручно підписаний ним у моїй присутності.

Особу заповідача встановлено, дієздатність його перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 10151

Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



ВЕХ № 312958

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

УКРАЇНА UKRAINE

ЗАПОВІТ

Місто Бровари, Київської області, вісімнадцятого вересня дві тисячі сьомого року

Я, гр. *Мельниченко Таїсія Григорівна*, уродженка села *Княжичі Броварського району Київської області*, 13 жовтня 1960 року народження, мешкаю за адресою: Київська область, Броварський район, с. Княжичі, вул. Київська (паспорт серії СМ номер 076661, виданий Броварським РВ ГУ МВС України в Київській області 20 липня 1999 року), ідентифікаційний номер 2220112102, на випадок моєї смерті роблю **таке розпорядження: ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ**, площею 1,1429 гектарів, що розташована на території Княжицької сільської ради Броварського району Київської області та належить мені на праві приватної власності на підставі державного акта на право приватної власності на землю, серія ЯА номер 229731, виданий громадянці України *Мельниченко Таїсії Григорівні*, на підставі розпорядження Броварської райдержадміністрації від 09 липня 2004 року за № 370, і зареєстрованого 24 грудня 2004 року в Книзі записів реєстрації державних актів на право приватної власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 487,

заповідаю **Боровко Оксані Юріївні, 04.06.1979 року народження.**

Зміст ст. ст. 1241,1307,1254 Цивільного кодексу України мені нотаріусом роз'яснено.

Цей заповіт складено і підписано в двох примірниках, один із яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Броварського районного нотаріального округу Київської області Бурлаки О.В., за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Красовського, 6, а другий, викладений на нотаріальному бланку № 312849, серія ВЕХ - виданий заповідачу.

цей заповіт прочитавши меною
Мельниченко Таїсією Григорівною особисто
вголос з текстом заповіту згодна

Підпис: *Мелу* (*Мельниченко Т.Т.*)

Місто Бровари, Київської області, «18» вересня 2007 року, 16годин 30хвилин.

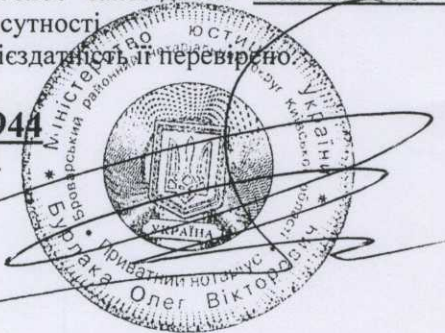
Цей заповіт посвідчено мною, Бурлакою О.В., приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу. Заповіт записаний мною, нотаріусом, зі слів *Мельниченко Таїсії Григорівни.* Заповіт до підписання прочитаний вголос заповідачем *Мельниченко Таїсією Григорівною* і власноручно підписаний нею у моїй присутності.

Особу заповідача встановлено, дієздатність її перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 9944

Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



ВЕХ № 312849

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Витяг про реєстрацію в Спадковому реєстрі

№ витягу: 11073807
Дата видачі: 18.09.2007
Витяг надав: Приватний нотаріус Бурлака О.В.

До Спадкового реєстру внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Тип реєстрації: реєстрація заповіту

Заповіт:

Вид заповіту: **заповіт**
Номер у **43118103**
Спадковому реєстрі:
Серія та номер бланка: ВЕХ 312849
Номер в реєстрі 9944
нотаріальних дій:
Місце посвідчення: Київська обл., Броварський районний,
Приватний нотаріус Бурлака О.В.
Дата посвідчення: 18.09.2007
Місце зберігання: Приватний нотаріус Бурлака О.В., 09300
Київська обл., м. Бровари, вул.
Красовського, 6

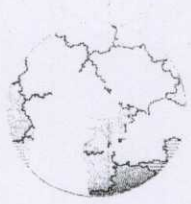
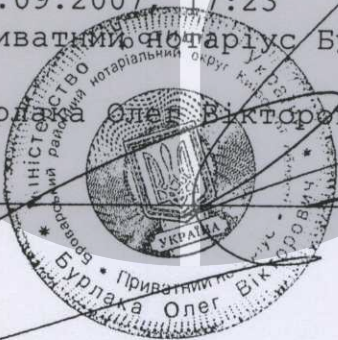
Додаткові відомості:

Заповідач: **Мельниченко Таїсія Григорівна, 2220112102**
Дата та місце народження: 13.10.1960, село Княжичі Броварського району Київської області

Дата та час реєстрації: 18.09.2007, 17:23
Реєстратор: Приватний нотаріус Бурлака О.В.

Витяг сформував: Бурлака Олег Вікторович

Підпис:



UA
EE UA 042862

Витри по рецептам в Чадковом рецепте

Имя: [mirrored text]
Дата: 18.09.2007
Имя: [mirrored text]

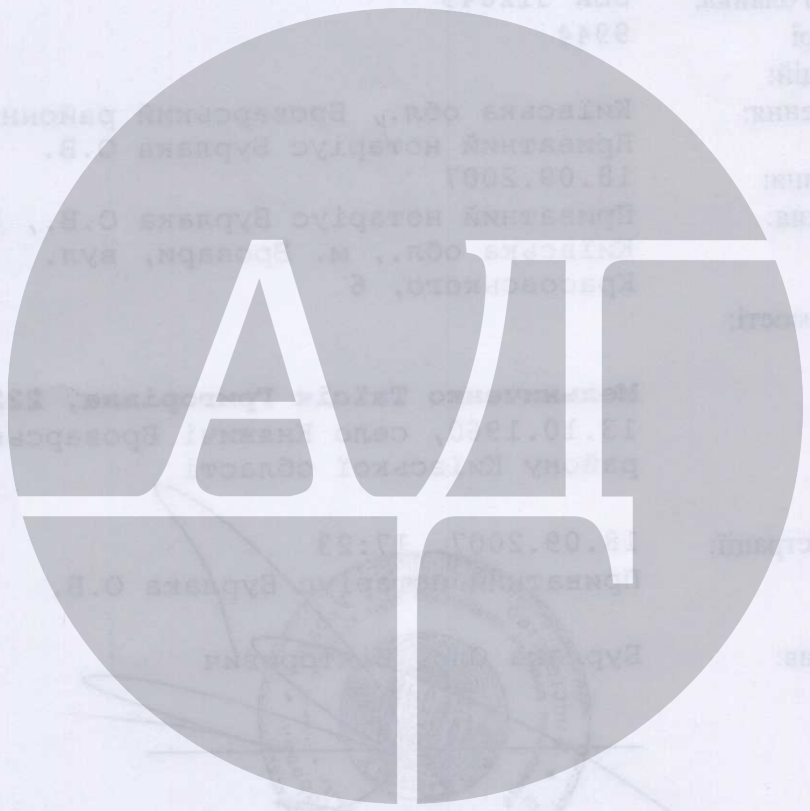
По Чадковому рецепту внесено поправки в рецепт, направленные на:

Таблица рецепта:

Значение:
Витри: [mirrored text]
Имя: [mirrored text]

Чадковому рецепту
Содержание: [mirrored text]

Имя: [mirrored text]
Дата: 18.09.2007
Имя: [mirrored text]



Имя: [mirrored text]
Дата: 18.10.19...
Имя: [mirrored text]

Дата: 18.09.2007
Имя: [mirrored text]

Имя:

