

**РІШЕННЯ**  
**Іменем України**

15 січня 2008 року Фастівський міськрайонний суд Київської області у складі головуючого судді – Іартко В.М., при секретарі – Герасик Т.І., розглянувши у попередньому відкритому судовому засіданні у 1. Фастові цивільну справу за позовом Боровка Всеволода Миколайовича до Щиголь Варвари Артемівни про звернення стягнення на земельну ділянку, -

**ВСТАНОВИВ:**

Позивач звернувся до суду з даним позовом до відповідача, посилаючись на те, що 20 листопада 2007 року було укладено договір про надання позики №101/11 між фізичними особами Боровком В.М. (далі Позивач) та Щиголь В.А. (Відповідач).

Відповідно до умов Договору Позивач (Позикодавець) передає у власність Відповідача (Позичальника) грошові кошти у розмірі 1 570 550,00 грн., а Відповідач повинен повернути вказану суму позики у строк до 20.12.2007 р.

На прохання розрахуватися за Договором Позивачем отримано відповідь Відповідача про те, що він не має наявних грошових коштів для повернення боргу, і заяву, у якій Відповідач пропонує провести розрахунок за Договором шляхом передання у власність Позивача земельної ділянки, власником якої є Відповідач.

В попередньому судовому засіданні Позивач позов підтримав і пояснив суду, що у разі здоволення позову шляхом стягнення з відповідача грошових коштів, рішення суду залишиться без виконання, а його порушені права залишаться незахищеними, в зв'язку з чим просить суд звернути стягнення на належну відповідачу земельну ділянку та визнати позивача її власником. Крім того, позивач просить суд встановити порядок виконання рішення суду шляхом заборони компетентним органам відмовляти у виготовленні Державного акту на право приватної власності на земельну ділянку, який буде виготовлятися на його ім'я.

Відповідач в попереднє судове засідання не з'явився, проте надав суду заяву, в якій проти здоволення позову не заперечував, оскільки у нього на праві власності не достатньо майна, на яке можливо звернути стягнення для погашення боргу перед позивачем. Просить слухати справу за його відсутності. Згоден в рахунок погашення заборгованості розрахуватися належною йому на праві власності земельною ділянкою.

Оскільки позов визнано відповідачем і даний факт не суперечить закону та не порушує права та інтереси інших осіб, то суд вважає за можливе ухвалити рішення в попередньому судовому засіданні.

Згідно ст.130 ч.4, ст.174, ч.1 ЦПК України у разі визнання відповідачем позову під час попереднього судового засідання, суд, який розглядає спір може винести рішення, якщо при цьому не порушуються вимоги закону чи чийсь права та обов'язки.

Суд, заслухавши пояснення позивача, дослідивши матеріали справи, вважає, що позов підлягає задоволенню у повному обсязі, виходячи з наступних підстав.

20 листопада 2007 року було укладено договір про надання позики між фізичними особами Боровком В.М. та Щиголь В.А.

Відповідно до умов Договору Позивач передає у власність Відповідача грошові кошти у розмірі 1 570 550,00 грн., а Відповідач повинен повернути вказану суму позики у строк до 20.12.2007 р.

Факт передачі грошових коштів Відповідачеві Позивачем підтверджено розпискою від 20.11.2007 р., що підписана Відповідачем.

Оскільки у Відповідача не має наявних грошових коштів та цінного рухомого майна для повернення боргу готівкою або звернення стягнення на рухоме майно, він запропонував провести розрахунок з Позивачем шляхом передання у власність Позивача земельної ділянки, власником якої є Відповідач.

Позивач не заперечує проти отримання у власність земельної ділянки, власником якої є Відповідач, у якості розрахунку за Договором.

Згідно ст.378 ЦК України, право власності особи на земельну ділянку може бути припинено за рішенням суду у випадках, встановлених законом.

Відповідно до положень ст 140 ЗК України однією з підстав припинення права власності на земельну ділянку є звернення стягнення на земельну ділянку на вимогу кредитора;

Статтею 139 ч.2 ЗК України передбачено звернення стягнення на земельні ділянки, призначені для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Отже, звернення стягнення на земельні ділянки, призначені для ведення сільськогосподарського виробництва, допускається у випадках, коли у власників таких ділянок відсутнє інше майно, на яке може бути звернене стягнення, якщо інше не запропоновано власником земельної ділянки.

Судові витрати, пов'язані з розглядом вказаної справи, за клопотанням позивача, слід віднести на його рахунок.

На підставі наведеного та керуючись ст.ст. 378, 525, 1049 ЦК України, ст.ст. 139 ч.2, 140, п.г, ч.1, 143 ч.1, п.г ЗК України, ЗУ N 490 – V від 19.12.2006 року, ст.ст. 10, 60,130, 174,212-215,217 ЦПК України, суд, -

### ВИРІШИВ:

1. Задовольнити позовні вимоги Боровка Всеволода Миколайовича у повному обсязі шляхом звернення стягнення на земельну ділянку, розміром 1, 3532 га, з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий № 3221282800:04:005:0022, що розташована на території Зазимської сільської ради Броварського району, належить Щиголь Варварі Артемівні на праві власності, що підтверджено Державним актом про право власності на земельну ділянку серії ЯЕ № 954325 від 18.12.2007 р., зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю за №010732500767.
2. Припинити право власності Щиголь Варвари Артемівни на земельну ділянку, розміром 1, 3532 га, з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий № 3221282800:04:005:0022, що розташована на території Зазимської сільської ради Броварського району, належить щиголь Варварі Артемівні на праві власності, що підтверджено Державним актом про право власності на земельну ділянку серії ЯЕ № 954325 від 18.12.2007 р., зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю за №010732500767.
3. Визнати за Боровком Всеволодом Миколайовичем право власності на земельну ділянку, розміром 1, 3532 га, з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий № 3221282800:04:005:0022, що розташована на території Зазимської сільської ради Броварського району, належала Щиголь Варварі Артемівні на праві власності, що підтверджено Державним актом про право власності на земельну ділянку серії ЯЕ № 954325 від 18.12.2007 р., зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю за №010732500767.
4. Заборонити Управлінню земельних ресурсів у Броварському районі Київської області відмовляти Боровку Всеволоду Миколайовичу у наданні усіх висновків, а також погоджень технічної документації з землеустрою, щодо виготовлення Державного акту на право власності на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на ім'я Боровка Всеволода Миколайовича, яка раніше належала Щиголь Варварі Артемівні.
5. Заборонити Київському обласному головному управлінню земельних ресурсів відмовляти Боровку Всеволоду Миколайовичу у наданні усіх висновків, а також погоджень технічної документації з землеустрою, щодо виготовлення Державного акту на право власності на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на ім'я Боровка Всеволода Миколайовича, яка належала Щиголь Варварі Артемівні та у видачі чистого бланку Державного акту на право власності на земельну ділянку, а також прийнятті та затвердженні заявки на видачу державного акту.
6. Заборонити Київському обласному відділу Київської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», та Броварському районному відділу Київської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», а у разі реорганізації – їх правонаступникам відмовляти Боровку Всеволоду Миколайовичу у наданні усіх висновків, а також погоджень технічної документації з землеустрою, щодо виготовлення Державного акту на право приватної власності на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на ім'я Боровка Всеволода Миколайовича, яка належала Щиголь Варварі Артемівні та відмовляти у видачі чистого бланку Державного акту на право власності на земельну ділянку, а також у прийнятті та затвердженні заявки на видачу державного акту.
7. Покласти на Позивача судові витрати у справі.

Рішення може бути оскаржене до апеляційного суду Київської області через Фастівський міськрайонний суд шляхом подачі заяви про апеляційне оскарження протягом 10 (десяти) днів з дня проголошення рішення з наступним поданням апеляційної скарги протягом 20 (двадцяти) днів після подачі заяви про апеляційне оскарження.

Суддя  


# УКРАЇН ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Бровари, Київської області двадцятого грудня дві тисячі сьомого року

Я, громадянка України, **Щиголь Варвара Артемівна**, мешкаю за адресою: Київська область, Броварський район, с. Зазим'я, провулок Озерний (паспорт серії СМ № 466629, виданий Броварським РВ ГУ МВС України в Київській області 19 червня 2002 року), ідентифікаційний номер 1145405960, цією довіреністю на підставі договору доручення укладеного в усній формі, уповноважую громадянина України **Боровко Всеволода Миколайовича**, паспорт серії СК номер 032712, виданий 19 грудня 1995 Бориспільським МРВ ГУ МВС України в Київській області, який мешкає за адресою: Київська область, м. Бориспіль, вул. Київський шлях, буд. 39, кв. 91, ідентифікаційний номер 2914212812 (надалі – «Повірений»), від мого імені вчиняти наступні юридичні дії:

- 1 вчиняти будь-які правочини вчинення яких дозволено чинним законодавством України на умовах, встановлених на власний розсуд;
- 2 укласти договір обміну (міни) земельної ділянки площею 1,3532 га, кадастровий номер: 3221282800:04:005:0022, яка розташована на території Зазимської сільської ради Броварського району, що належить мені на праві приватної власності на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯЕ № 954325, виданий громадянці України Щиголь Варварі Артемівні, на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом від 25.11.2006 за №2-1747 і зареєстрованого 18 грудня 2007 року в Книзі записів реєстрації державних актів на право приватної власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 010732500767 ("Земельна ділянка");
- 3 представляти мої інтереси в будь-яких органах, установах, підприємствах, організаціях, господарських товариствах, в тому числі але не обмежуючись в Броварській районній державній адміністрації, органах земельних ресурсів з будь-яких питань;
- 4 представляти мої інтереси в дозвільній системі, третейських судах, господарських судах, адміністративних судах, з усіх спорів, в яких я є позивачем, відповідачем або третьою особою, в тому числі з правами сторони відповідно до ст.ст. 22, 28 Господарського процесуального кодексу України, ст.ст. 27, 31 Цивільного процесуального кодексу України, Кодексу адміністративного судочинства України.

Для цього Повіреному надається право: вести мої справи, складати, підписувати та подавати від мого імені будь-які документи, заяви (в тому числі про належність мені Земельної ділянки на праві особистої приватної власності), сплачувати державне мито та інші платежі, одержувати грошові кошти, вчиняти будь-які правочини та зміни до будь-яких правочинів, якщо це не заборонено законом, та вчиняти інші дії, що пов'язані з виконанням повноважень, вказаних у цій довіреності, складати, підписувати та подавати від мого імені будь-які позови, знайомитися з матеріалами справи, робити з них витяги, знімати копії, брати участь в судових засіданнях, засвідчувати копії документів, подавати докази, брати участь у їх дослідженні, заявляти клопотання, давати усні та письмові пояснення третейському суду, господарському суду, адміністративному суду, наводити свої доводи та міркування з усіх питань, що виникають у ході судового процесу, заперечувати проти клопотань та доводів інших учасників судового процесу, укладати мирову угоду, відмовлятися від позову, зменшувати або збільшувати розмір позовних вимог, змінювати підставу або предмет позову, визнавати позов повністю або частково, отримувати копії судових рішень, ухвал, постанов, наказів, оскаржувати ухвали, рішення третейського суду, господарського суду, адміністративного суду, укладати договір обміну (міни) Земельної ділянки, одержувати будь-яке майно, одержувати державний акт на право власності на Земельну ділянку та здійснювати їх державну реєстрацію, а також вчиняти інші дії, що пов'язані з виконанням повноважень, вказаних у цій довіреності.

Довіреність видана з правом передоручення строком на три роки та діє до двадцятого грудня дві тисячі десятого року.

Зміст Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України нотаріусом мені роз'яснено.

ПІДПИС: Щиголь Варвара Артемівна (Щиголь В. А.)

Місто Бровари, Київської області «20» грудня 2007 року, ця Довіреність посвідчена мною, Бурлакою О.В., приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу.

Довіреність підписана гр. Щиголь Варварою Артемівною у моїй присутності.  
Особу його(її) встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 137  
Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



ВКС № 332447

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



УКРАЇНА UKRAINE

# ЗАПОВІТ

Місто Бровари, Київської області, двадцятье грудня дві тисячі сьомого року

Я, громадянка України, Щиголь Варвара Артемівна, уродженка села Зазим'я Броварського району Київської області 12.05.1931 року народження, мешкаю за адресою: Київська область, Броварський район, с. Зазим'я, провулок Озерний, (паспорт серії СМ № 466629, виданий Броварським РВ ГУ МВС України в Київській області 19 червня 2002 року), ідентифікаційний номер 1145405960, на випадок моєї смерті роблю **таке розпорядження: ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ**, площею 1,3532 га, кадастровий номер: 3221282800:04:005:0022, яка розташована на території Зазимської сільської ради Броварського району, що належить мені на праві приватної власності на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯЕ № 954325, виданий громадянці України Щиголь Варварі Артемівні, на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом від 25.11.2006 за: №2-1747 і зареєстрованого 18 грудня 2007 року в Книзі записів реєстрації державних актів на право приватної власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 010732500767,

заповідаю **Боровку Всеволоду Миколайовичу, 15.10.1979 року народження.**

Зміст ст. ст. 1241,1307,1254 Цивільного кодексу України мені нотаріусом роз'яснено.

Цей заповіт складено і підписано в двох примірниках, один із яких залишається на зберігання у справах приватного нотаріуса Броварського районного нотаріального округу Київської області Бурлаки О.В., за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Красовського, 6, а другий, викладений на нотаріальному бланку № 332446, серія ВКС - виданий заповідачу.

Щиголь Варварою Артемівною  
цей заповіт прочитано особисто вголос,  
з текстом заповіту згодна  
Підпис: Щиголь Варвара Артемівна

Місто Бровари, Київської області, «20» грудня 2007 року, 11 годин 45 хвилин.

Цей заповіт посвідчено мною, Бурлакою О.В., приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу. Заповіт записаний мною, нотаріусом, зі слів Щиголь Варвари Артемівни. Заповіт до підписання прочитаний вголос заповідачем Щиголь Варварою Артемівною і власноручно підписаний ним у моїй присутності.

Особу заповідача встановлено, дієздатність його перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №  
Стягнуто плати за домовленістю

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



ВКС № 332446

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.





