

**РІШЕННЯ**  
**Іменем України**

20 лютого 2008 року Фастівський міськрайонний суд Київської області у складі головуючого судді – Бартко В.М., при секретарі – Герасик Т.І., розглянувши у попередньому відкритому судовому засіданні в м. Фастові цивільну справу за позовом Боровка Всеволода Миколайовича до Барбон Анастасії Михайлівни про звернення стягнення на земельну ділянку, -

**ВСТАНОВИВ:**

Позивач звернувся до суду з даним позовом до відповідача, посилаючись на те, що 24.12.2007 р. було укладено договір про надання позики №109/12 між фізичними особами Боровком В.М. (далі Позивач) та Барбон А.М. (Відповідач).

Відповідно до умов Договору Позивач (Позикодавець) передає у власність Відповідача (Позичальника) грошові кошти у розмірі 1 571 509,00 грн., а Відповідач повинен повернути вказану суму позики у строк до 24.01.2008 р.

На прохання розрахуватися за Договором Позивачем отримано відповідь Відповідача про те, що він не має наявних грошових коштів для повернення боргу, і заяву, у якій Відповідач пропонує провести розрахунок за Договором шляхом передання у власність Позивача земельної ділянки, власником якої є Відповідач.

В попередньому судовому засіданні Позивач позов підтримав і пояснив суду, що у разі задоволення позову шляхом стягнення з відповідача грошових коштів, рішення суду залишиться без виконання, а його порушені права залишаться незахищеними, в зв'язку з чим просить суд звернути стягнення на належну відповідачу земельну ділянку та визнати позивача її власником. Крім того, позивач просить суд встановити порядок виконання рішення суду шляхом заборони компетентним органам відмовляти у виготовленні Державного акту на право приватної власності на земельну ділянку, який буде виготовлятися на його ім'я.

Відповідач в попереднє судове засідання не з'явився, проте надав суду заяву, в якій проти задоволення позову не заперечував, оскільки у нього на праві власності не достатньо майна, на яке можливо звернути стягнення для погашення боргу перед позивачем. Просить слухати справу за його відсутності. Згоден в рахунок погашення заборгованості розрахуватися належною йому на праві власності земельною ділянкою.

Оскільки позов визнано відповідачем і даний факт не суперечить закону та не порушує права та інтереси інших осіб, то суд вважає за можливе ухвалити рішення в попередньому судовому засіданні.

Згідно ст.130 ч.4, ст.174, ч.1 ЦПК України у разі визнання відповідачем позову під час попереднього судового засідання, суд, який розглядає спір може винести рішення, якщо при цьому не порушуються вимоги закону чи чийсь права та обов'язки.

Суд, заслухавши пояснення позивача, дослідивши матеріали справи, вважає, що позов підлягає задоволенню у повному обсязі, виходячи з наступних підстав.

24 грудня 2007 року було укладено договір про надання позики між фізичними особами Боровком В.М. та Барбон А.М.

Відповідно до умов Договору Позивач передає у власність Відповідача грошові кошти у розмірі 1 571 509,00 грн., а Відповідач повинен повернути вказану суму позики у строк до 24.01.2008 р.

Факт передачі грошових коштів Відповідачеві Позивачем підтверджено розпискою від 24.12.2007 р., що підписана Відповідачем.

Оскільки у Відповідача не має наявних грошових коштів та цінного рухомого майна для повернення боргу готівкою або звернення стягнення на рухоме майно, він запропонував провести розрахунок з Позивачем шляхом передання у власність Позивача земельної ділянки, власником якої є Відповідач.

Позивач не заперечує проти отримання у власність земельної ділянки, власником якої є Відповідач, у якості розрахунку за Договором.

Згідно ст.378 ЦК України, право власності особи на земельну ділянку може бути припинено за рішенням суду у випадках, встановлених законом.

Відповідно до положень ст 140 ЗК України однією з підстав припинення права власності на земельну ділянку є звернення стягнення на земельну ділянку на вимогу кредитора;

Статтею 139 ч.2 ЗК України передбачено звернення стягнення на земельні ділянки, призначені для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.



Отже, звернення стягнення на земельні ділянки, призначені для ведення сільськогосподарського виробництва, допускається у випадках, коли у власників таких ділянок відсутнє інше майно, на яке може бути звернене стягнення, якщо інше не запропоновано власником земельної ділянки.

Судові витрати, пов'язані з розглядом вказаної справи, за клопотанням позивача, слід віднести на його рахунок.

На підставі наведеного та керуючись ст.ст. 378, 525, 1049 ЦК України, ст.ст. 139 ч.2, 140, п.г, ч.1, 143 ч.1, п.г ЗК України, ЗУ N 490 – V від 19.12.2006 року, ст.ст. 10, 60,130, 174,212-215,217 ЦПК України, суд, -

#### ВИРІШИВ:

1. Задовольнити позовні вимоги Боровка Всеволода Миколайовича у повному обсязі шляхом звернення стягнення на земельну ділянку, розміром 1, 353 га, з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Зазимської сільської ради Броварського району, належить Барбон Анастасії Михайлівни на праві власності, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на землю серії IV-КВ № 101157 від 15.05.2003 р., зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 296.
2. Припинити право власності Барбон Анастасії Михайлівни на земельну ділянку, розміром 1, 353 га, з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Зазимської сільської ради Броварського району, належить Барбон Анастасії Михайлівни на праві власності, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на землю серії IV-КВ № 101157 від 15.05.2003 р., зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 296.
3. Визнати за Боровком Всеволодом Миколайовичем право власності на земельну ділянку, розміром 1, 353 га, з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Зазимської сільської ради Броварського району, належала Барбон Анастасії Михайлівни на праві власності, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на землю серії IV-КВ № 101157 від 15.05.2003 р., зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 296.
4. Заборонити Управлінню земельних ресурсів у Броварському районі Київської області відмовляти Боровку Всеволоду Миколайовичу у наданні усіх висновків, а також погоджень технічної документації з землеустрою, щодо виготовлення Державного акту на право власності на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на ім'я Боровка Всеволода Миколайовича, яка раніше належала Барбон Анастасії Михайлівни.
5. Заборонити Київському обласному головному управлінню земельних ресурсів відмовляти Боровку Всеволоду Миколайовичу у наданні усіх висновків, а також погоджень технічної документації з землеустрою, щодо виготовлення Державного акту на право власності на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на ім'я Боровка Всеволода Миколайовича, яка належала Барбон Анастасії Михайлівни та у видачі чистого бланку Державного акту на право власності на земельну ділянку, а також прийнятті та затвердженні заявки на видачу державного акту.
6. Заборонити Київському обласному відділу Київської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», та Броварському районному відділу Київської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», а у разі реорганізації – їх правонаступникам відмовляти Боровку Всеволоду Миколайовичу у наданні усіх висновків, а також погоджень технічної документації з землеустрою, щодо виготовлення Державного акту на право приватної власності на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на ім'я Боровка Всеволода Миколайовича, яка належала Барбон Анастасії Михайлівни та відмовляти у видачі чистого бланку Державного акту на право власності на земельну ділянку, а також у прийнятті та затвердженні заявки на видачу державного акту.
7. Покласти на Позивача судові витрати у справі.

Рішення може бути оскаржене до апеляційного суду Київської області через Фастівський міський районний суд шляхом подачі заяви про апеляційне оскарження протягом 10 (десяти) днів з дня проголошення рішення з наступним поданням апеляційної скарги протягом 20 (двадцяти) днів після подачі заяви про апеляційне оскарження.

Суддя



# ЗАПОВІТ

Складений у місті Броварах Київської області  
двадцять п'ятого січня дві тисячі восьмого року

Попередньо ознайомлений з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи вільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, не страждаючи на захворювання, що перешкоджають усвідомленню суті цього правочину, не обмежений у встановленому порядку у праві укладати правочини, я,

## **БАРБОН ВАСИЛЬ МИКОЛАЙОВИЧ,**

що народився 17 серпня 1955 року в селі Зазим'я Броварського району Київської області, ідентифікаційний номер за Державним реєстром фізичних осіб – 2031709371, проживаю за адресою: с. Зазим'я, Броварського району, Київської області, вул. Кірова, **на випадок моєї смерті**

призначаю спадкоємцем своєї частини у праві спільної сумісної власності на земельну ділянку №2 площею – 1,353 га, яка знаходиться на території Зазимської сільської ради району Київської області, та належить моїй дружині Барбон Анастасії Михайлівні на підставі Державного акту на право приватної власності на землю серії IV-KB № 101157, **БОРОВКА ВСЕВОЛОДА МИКОЛАЙОВИЧА, 15 жовтня 1979 року народження.**

Цей заповіт, який на моє прохання та з моїх слів записаний нотаріусом за допомогою технічного засобу, прочитаний мною, заповідачем, вголос і особисто підписаний.

Зміст ст. ст. 1233-1236, 1241, 1245, 1247-1248, 1254, 1257, 1307 Цивільного кодексу України мені нотаріусом роз'яснено.

Цей заповіт складено о 11-ій годині 40' хвилин у двох примірниках, один із яких призначений для зберігання у справах приватного нотаріуса Броварського районного нотаріального округу Колейчика Володимира Вікторовича (місто Бровари Київської області, вулиця Грушевського, будинок № 15, кімната № 6, цоколь), а інший, викладений на спеціальному нотаріальному бланку, - для мене, заповідача.

*Заповіт мною прочитаний  
вголос та особисто підписаний*

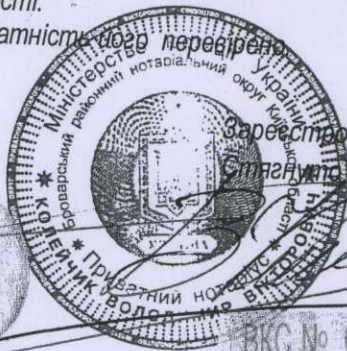
Підпис: *Барбон В.М.*

Місто Бровари Київської області, «25» січня 2008 року цей заповіт посвідчено мною, Колейчиком В.В., приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу.

Заповіт записаний мною, нотаріусом, зі слів **Барбона Василя Миколайовича.**

Заповіт до підписання прочитаний вголос заповідачем **Барбоном Василем Миколайовичем** і власноручно підписаний ним у моїй присутності.

Особи заповідача встановлено, дієздатність його перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 113  
Стягнуто плату за домовленістю.



В.В. Колейчик

ВКС № 033841

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



# ЗАДАНИЕ

Определить формулы для вычисления...

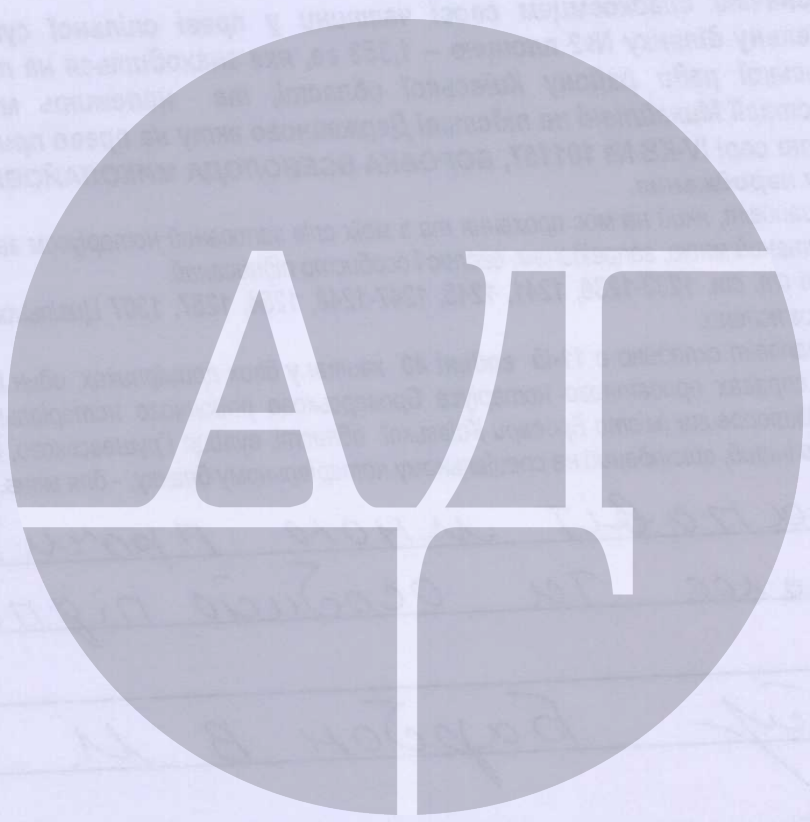
Для решения задачи необходимо использовать следующие формулы...

## ВАРИАНТЫ ВОПРОСОВ

1. Определить формулы для вычисления...

2. Определить формулы для вычисления...

3. Определить формулы для вычисления...



4. Определить формулы для вычисления...

5. Определить формулы для вычисления...



Дата: \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_





# ЗАПОВІТ

Складений у місті Броварах Київської області  
двадцять п'ятого січня дві тисячі восьмого року

Попередньо ознайомлена з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи вільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, не страждаючи на захворювання, що перешкоджають усвідомленню суті цього правочину, не обмежений у встановленому порядку у праві укласти правочини, я,

**БАРБОН АНАСТАСІЯ МИХАЙЛІВНА,**

що народилася 22 січня 1959 року в селі Погреби Броварського району Київської області, ідентифікаційний номер за Державним реєстром фізичних осіб – 2157113044, проживаю за адресою: село Зазим'я Броварського району Київської області, вулиця Кірова на випадок моєї смерті

призначаю спадкоємцем мого майна, а саме: земельної ділянки № 2 площею – 1,353 га, яка знаходиться на території Зазимської сільської ради Броварського району Київської області та належить мені на праві приватної власності на підставі Державного акту на право приватної власності на землю серії IV-КВ № 101157, виданий 15 травня 2003 року, **БОРОВКА ВСЕВОЛОДА МИКОЛАЙОВИЧА, 15 жовтня 1979 року народження.**

Цей заповіт, який на моє прохання та з моїх слів записаний нотаріусом за допомогою технічного засобу, прочитаний мною, заповідачем, вголос і особисто підписаний.

Зміст ст. ст. 1233-1236, 1241, 1245, 1247-1248, 1254, 1257, 1307 Цивільного кодексу України мені нотаріусом роз'яснено.

Цей заповіт складено о 11-ій годині 30 хвилин у двох примірниках, один із яких призначений для зберігання у справах приватного нотаріуса Броварського районного нотаріального округу Колейчика Володимира Вікторовича (місто Бровари Київської області, вулиця Грушевського, будинок № 15, офіс 6 (цоколь), а інший, викладений на спеціальному нотаріальному бланку, - для мене, заповідача

*Заповіт мною вголос прочитаний  
та особисто підписаний*

Підпис: *А. М. Барбон*

Місто Бровари Київської області, «25» січня 2008 року цей заповіт посвідчено мною, Колейчиком В.В., приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу.

Заповіт записаний мною, нотаріусом, зі слів **Барбон Анастасії Михайлівни.**

Заповіт до підписання прочитаний вголос заповідачем **Барбон Анастасією Михайлівною** і власноручно підписаний нею у моєї присутності.

Особу заповідача встановлено, дієздатність його перевірено.



реєстровано в реєстрі за № 110  
спрягнуто плату за демовленістю.

Приватний нотаріус

*Колейчик В.В.*



ВКС № 033838

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.





UKRAINE

# Витяг про реєстрацію в Спадковому реєстрі

№ витягу: 12707268  
Дата видачі: 25.01.2008  
Витяг надав: Приватний нотаріус Колейчик В.В.

До Спадкового реєстру внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Тип реєстрації: **реєстрація заповіту**

**Заповіт:**

Вид заповіту: **заповіт**  
Номер у Спадковому реєстрі: **43876387**  
Серія та номер бланка: **ВКС 033838**  
Номер в реєстрі нотаріальних дій: **110**

Місце посвідчення: **Київська обл., Броварський районний, Приватний нотаріус Колейчик В.В.**  
Дата посвідчення: **25.01.2008**  
Місце зберігання: **Приватний нотаріус Колейчик В.В., 07401 Київська обл., м. Бровари, вул. Грушевського, 15, оф. 6**

Додаткові відомості:

Заповідач: **БАРБОН АНАСТАСІЯ МИХАЙЛІВНА, 2157113044**  
Дата та місце народження: **22.01.1959, село Погреби Броварського району Київської області**

Дата та час реєстрації: **25.01.2008, 18:34**  
Реєстратор: **Приватний нотаріус Колейчик В.В.**

Витяг сформував: **Колейчик Володимир Вікторович**

Підпис:



*В. Колейчик*

ГД № 43876387

Barat yang berprestasi dan Cerdas yang berprestasi

1370135  
28.01.2008  
Pusat Studi Kependidikan dan Penelitian  
Pusat Studi

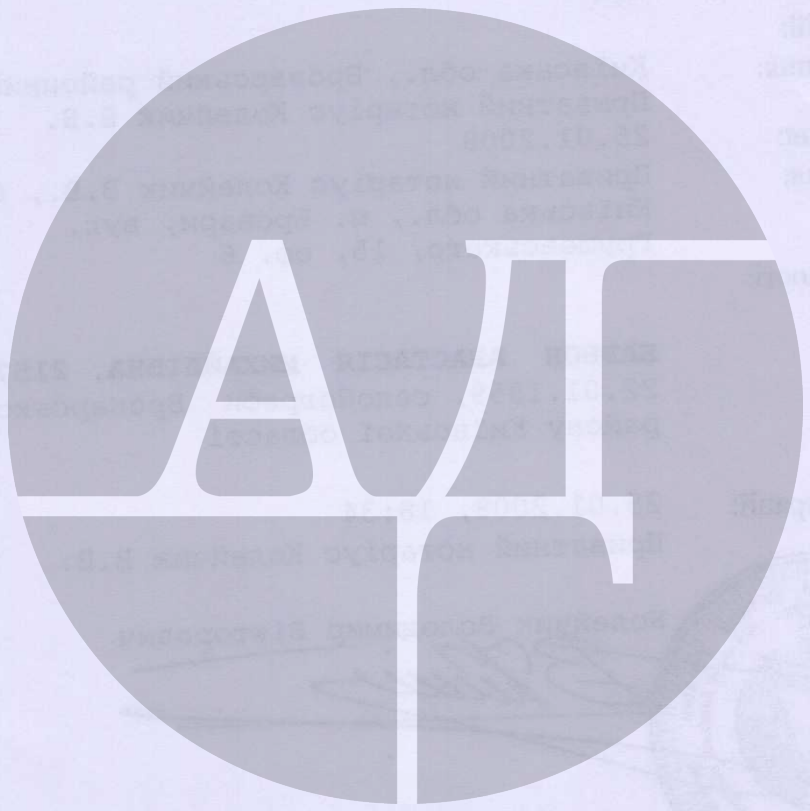
Hal ini menunjukkan bahwa penelitian yang telah dilakukan ini

penelitian yang

ekonomi  
4376337

800 03833  
110

Kelompok dan...  
Pusat Studi Kependidikan dan Penelitian  
28.01.2008  
Pusat Studi Kependidikan dan Penelitian  
Pusat Studi



017 81-00000



# ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Бровари Київської області, двадцять п'ятого січня дві тисячі восьмого року

Я, **Барбон Анастасія Михайлівна**, що мешкаю за адресою: село Зазим'я Броварського району Київської області, вулиця Кірова (паспорт СК 213995, виданий Броварським РВ ГУ МВС України в Київській області 11.07.1996 року), ідентифікаційний номер - 2157113044, обізнана із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно власного волевиявлення, котре відповідає моїй внутрішній волі, у відповідності до вимог ст. 244 Цивільного кодексу України на підставі укладеного з повіреним усного договору, цією довіреністю

Уповноважую

громадянина України **БОРОВОКО ВСЕВОЛОДА МИКОЛАЙОВИЧА**, паспорт серії СК, номер 032712, виданий Бориспільським МРВ ГУ МВС України в Київській області 19 грудня 1995 року, ідентифікаційний номер 2914212812, мешкає в м. Бориспіль Київської області вулиця Київський Шлях, будинок 39, квартира 91 (надалі – «Повірений»), від мого імені вчиняти наступні юридичні дії:

- вчиняти будь-які правочини вчинення яких дозволено чинним законодавством України на умовах встановлених на власний розсуд;
- укласти договір обміну (міни) земельної ділянки, що розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Зазимська сільська Рада («Земельна ділянка»);
- представляти мої інтереси в будь-яких органах, установах, підприємствах, організаціях, господарських товариствах, в тому числі але не обмежуючись в Броварській районній державній адміністрації, органах земельних ресурсів з будь-яких питань;
- представляти мої інтереси в дозвільній системі, третейських судах, судах, господарських судах, адміністративних судах, з усіх спорів, в яких я є позивачем, відповідачем або третьою особою, в тому числі з правами сторони відповідно до ст.ст. 22, 28 Господарського процесуального кодексу України, ст.ст. 27, 31 Цивільного процесуального кодексу України, Кодексу адміністративного судочинства України.

Для цього **Повіреному** надається право: вести мої справи, складати, підписувати та подавати від мого імені будь-які документи, заяви (в тому числі про належність мені Земельної ділянки на праві особистої приватної власності), сплачувати державне мито та інші платежі, одержувати грошові кошти, вчиняти будь-які правочини та зміни до будь-яких правочинів, якщо це не заборонено законом, та вчиняти інші дії, що пов'язані з виконанням повноважень, вказаних у цій довіреності, складати, підписувати та подавати від мого імені будь-які позови, знайомитися з матеріалами справи, робити з них витяги, знімати копії, брати участь в судових засіданнях, засвідчувати копії документів, подавати докази, брати участь у їх дослідженні, заявляти клопотання, давати усні та письмові пояснення третейському суду, суду, господарському суду, адміністративному суду наводити свої доводи та міркування з усіх питань, що виникають у ході судового процесу, заперечувати проти клопотань та доводів інших учасників судового процесу, укладати мирову угоду, відмовлятися від позову, зменшувати або збільшувати розмір позовних вимог, змінювати підставу або предмет позову, визнавати позов повністю або частково, отримувати копії судових рішень, ухвал, постанов, наказів, оскаржувати ухвали, рішення третейського суду, суду, господарського суду, адміністративного суду, укладати договір обміну (міни) Земельної ділянки, одержувати будь-яке майно, одержувати державний акт на право власності на Земельну ділянку та здійснювати його державну реєстрацію, а також вчиняти інші дії, що пов'язані з виконанням повноважень, вказаних у цій довіреності.

**Довіреність видана з правом передоручення строком на три роки та діє до двадцять п'ятого січня дві тисячі одинадцятого року.**

Зміст ст. 240, 244, 245, 247-250 Цивільного Кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено

Зміст Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України нотаріусом мені роз'яснено.

Підпис: Анастасія Михайлівна Барбон

Місто Бровари Київської області «25» січня 2008 року, ця довіреність посвідчена мною, Колейчиком В.В., приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу.  
Довіреність підписана гр. **Барбон Анастасією Михайлівною** у моїй присутності. Особу її встановлено, дієздатність перевірено.



реєстровано в реєстрі за № 112  
внесено плату за домовленістю

Увага! Бланк містить багатосторонню інформацію

від підписувача

КОЛЕЙЧИК В.В.







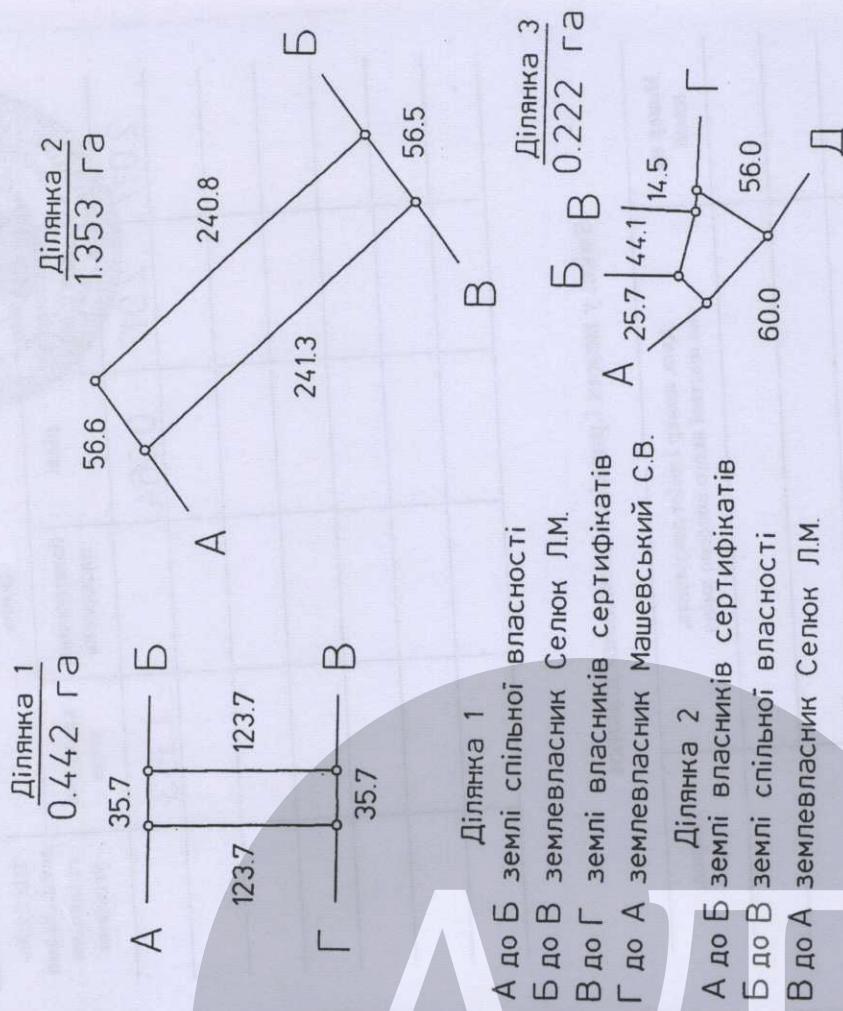
Державний акт  
на право приватної власності на землю  
видано громадянину України  
Барбон Анастасія Михайлівна  
(прізвище, ім'я, по батькові)  
С.ЗАЗИМ'Я  
(місце проживання)  
15 сесії XXIII скликання  
Зазимської сільської  
Ради народних депутатів  
Від 15 березня 2001 року  
(дата, номер або договір купівлі-продажу, дата, реєстраційний номер)  
йому (їй) передається у приватну власність земельна ділянка  
площею 2.017 гектарів в межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована на території  
Зазимської сільської ради Броварського р-ну  
(населений пункт, сільська, селищна, міська Рада)  
Землю передано для  
ведення товарного сільськогосподарського  
виробництва - 1.795 га та  
(мета, призначення)  
розширення особистого підсобного господарства - 0.222 га  
Цей державний акт складено у двох примірниках, з яких перший  
видано громадянину Барбон А.М.  
(прізвище), другий збе-

рігається Зазимській сільській Раді народних депутатів.  
М. Протокол № 296  
Книзі записів державних актів на право  
приватної власності на землю за № 296  
М. Протокол № 3876  
Зазимської сільської ради народних депутатів  
Голова Зазимської сільської Ради народних депутатів  
Л.В.Спишак  
(підпис)

15.03.2001

П Л А Н  
зовнішніх меж земельної ділянки



Ділянка 1  
А до Б землі спільної власності  
Б до В землевласник Селюк Л.М.  
В до Г землі власників сертифікатів  
Г до А землевласник Машевський С.В.  
Ділянка 2  
А до Б землі власників сертифікатів  
Б до В землі спільної власності  
В до А землевласник Селюк Л.М.

Ділянка 3  
О П И С М Е Ж  
Від А до Б землевласник Захаваєв М.Г.  
" Б до В землевласник Якуша О.М.  
" В до Г землевласник Щиголь Т.М.  
" Г до А землевласник Пасіченко В.А.  
До А землі спільної власності  
Масштаб 1: 5000

Інженер-землевпорядник  
М.В.КОЛОДІЙ  
(підпис)  
(прізвище)



